



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55695

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021774-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7704802677
2.2.3. ОГРН:	1127746164204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Офисный центр", расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Омская, земельный участок 14/4

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Внуковское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Омская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 14/4

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0100107:4862
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24888,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-41-2024-0405-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.06.2024; 05.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	Пр-39-8/24-ОД; Пр-39-9/24-Д

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

**6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**

6.1.1.1 Дата утверждения:	03.06.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-027473-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гусев А.Н.

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Офисный центр", расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Омская, земельный участок 14/4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11421,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	53528,34
7.1.13. Количество этажей:	1-6-7-8+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 2410,92;

Количество машино-мест,  
подземных, внутри объекта  
(м/мест): 266;

Площадь наземных этажей объекта  
(офисов) (кв.м.): 36948,1

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.10.2024 14:35:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	60270a6524e658f2756bb15cf049d662
Владелец:	Пирогов Александр Борисович
Действителен:	с 29.03.2024 по 22.06.2025
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена