

ЗДЕСЬ БИЗНЕС
НАБИРАЕТ ВЫСОТУ



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ, УЛ. ОМСКАЯ

НОВАЯ
ВЫСОТА

LIKובה

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА А
В НОВОЙ МОСКВЕ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

2,49 га

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

53 293 м²

ОФИСЫ	РИТЕЙЛ	ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
32 138 м ²	10 280 м ²	10 875 м ²

ПАРКИНГ

520 м/м

НАЗЕМНЫЙ	ПОДЗЕМНЫЙ
254 м/м	266 м/м



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
III КВ. 2026 г.

Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.

КОНЦЕПЦИЯ

МЕСТО, ГДЕ БУДУЩЕЕ
НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

6-8

ПАРКИНГ
(ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ)

520 м/м

ОТКРЫТЫЙ АТРИУМ
С РЕСТОРАНАМИ
И КАФЕ

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
С МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА
И РАБОТЫ





Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

НОВАЯ МОСКВА,
НОВАЯ ДЕЛОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА



М. ПЫХТИНО,
М. АЭРОПОРТ ВНУКОВО

5 мин

ДО МКАД
БОРОВСКОЕ Ш.,
КИЕВСКОЕ Ш.

18 мин

МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ,
УЛ. ОМСКАЯ





Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.

ГЕНПЛАН

СТАРТОВАЯ ПЛОЩАДКА
ДЛЯ АМБИЦИОЗНЫХ
ПРОЕКТОВ

- ↑↓
2 ВЪЕЗДА
НА ТЕРРИТОРИЮ
- 🚗
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ - 266 М/М
- 🚗
НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ - 254 М/М
- ⚡
ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- ➡←
4 НЕЗАВИСИМЫХ ВХОДА
С ДИЗАЙНЕРСКИМИ ЛОББИ
- ☕
АТРИУМ С РЕСТОРАНАМИ
И КАФЕ
- ☕
СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
С МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА И РАБОТЫ
- 🏢
ОФИСЫ
- 🛍
РИТЕЙЛ



ОБЪЕКТ СПРОЕКТИРОВАН
ПО СТАНДАРТУ «КЛЕВЕР»

Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.



АРХИТЕКТУРА

НЕОБЫЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
И СМЕЛЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОБЛИК

ВЫСОТА ЗДАНИЯ

47 м

ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

6-8

ОТКРЫТЫЙ АТРИУМ
НА СТИЛОБАТЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА
МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ

НИЖНИЕ УРОВНИ С ВИТРАЖНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ СОЗДАЮТ ИЛЛЮЗИЮ
НЕВЕСОМОСТИ ОБЪЕКТА

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ЛАМЕЛИ
УСТРЕМЛЯЮТСЯ ВВЕРХ, ДЕЛАЯ
ЗДАНИЕ ЕЩЕ ДИНАМИЧНЕЕ

АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

ПРИТЯГИВАЕТ ВЗГЛЯДЫ
И ПРЕОБРАЖАЕТ ГОРОДСКОЙ
ОБЛИК

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
ОСВЕЩЕНИЕМ



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
ЭКСТРУЗИОННАЯ ОПТИКА



СТУДИЯ СВЕТОДИЗАЙНА
500 LUX



Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.





ПАРКИНГ

РАЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОСТРАНСТВА

ПОДЗЕМНЫЙ

266 м/м

НАЗЕМНЫЙ

254 м/м

ПАССАЖИРСКИЕ И СЕРВИСНЫЕ
ЛИФТЫ С ДОСТУПОМ ИЗ ПАРКИНГА

22

УМНАЯ ПАРКОВКА
РАСПОЗНАВАНИЕ НОМЕРОВ И НАВИГАЦИЯ
ПО СВОБОДНЫМ МЕСТАМ

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ЗОНЫ DROP-OFF

ИНФРАСТРУКТУРА

ЛІКОВА БОЛЬШЕ ЧЕМ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ТОРГОВОЕ
ПРОСТРАНСТВО

1 - 2 этаж

ДОСТУП
В ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

24/ 7

ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ
КОМФОРТНОЙ РАБОТЫ И ОТДЫХА
МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ, КОФЕЙНИ,
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР И ФИТНЕС КЛУБ

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОКРЕСТНЫХ
ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ





АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
КОНОНЕНКО

ЛОББИ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ
С КОМФОРТНЫМИ ЗОНАМИ
ОЖИДАНИЯ

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ ЛОББИ

11,6 м

НЕЗАВИСИМЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

4

БЕСКОНТАКТНЫЙ ВХОД В ЗДАНИЕ
С ПОМОЩЬЮ FACE ID

ЛОКЕРЫ
ДЛЯ ОБМЕНА ДОКУМЕНТАМИ

МЯГКИЕ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

СТИЛЬНЫЕ И ЛАКОНИЧНЫЕ
ИНТЕРЬЕРЫ

ОФИСЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
РАБОЧИЕ ЗОНЫ

ОФИСНОЕ
ПРОСТРАНСТВО

3 - 8 этаж

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3,9 - 5,8 м

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
НАПОЛНЯЕТ ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ВОЗДУХОМ И СВЕТОМ

СОЛНЦЕЗАЩИТНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЭФФЕКТИВНУЮ ЗАЩИТУ





ИНЖЕНЕРИЯ

КОМФОРТ
И БЕЗОПАСНОСТЬ

METEOR LIFT

ПАССАЖИРСКИЕ
ЛИФТЫ

16

СЕРВИСНЫЕ
ЛИФТЫ

6

РАСЧЕТНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ

5 МВт

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА
КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ
ЗДАНИЕМ

НАСТРОЙКА МИКРОКЛИМАТА
В КАЖДОМ ПОМЕЩЕНИИ

СОТОВАЯ СВЯЗЬ И WI-FI
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СИГНАЛА

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

РИТЕЙЛ 1ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

7 947 м²

ПЛОЩАДЬ
ЛОББИ ОФИСОВ

1 654 м²

ПЛОЩАДЬ
РИТЕЙЛА

6 293 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

ЛОББИ

11,6 м

РИТЕЙЛА

5,6 м

ШАГ
КОЛОНН

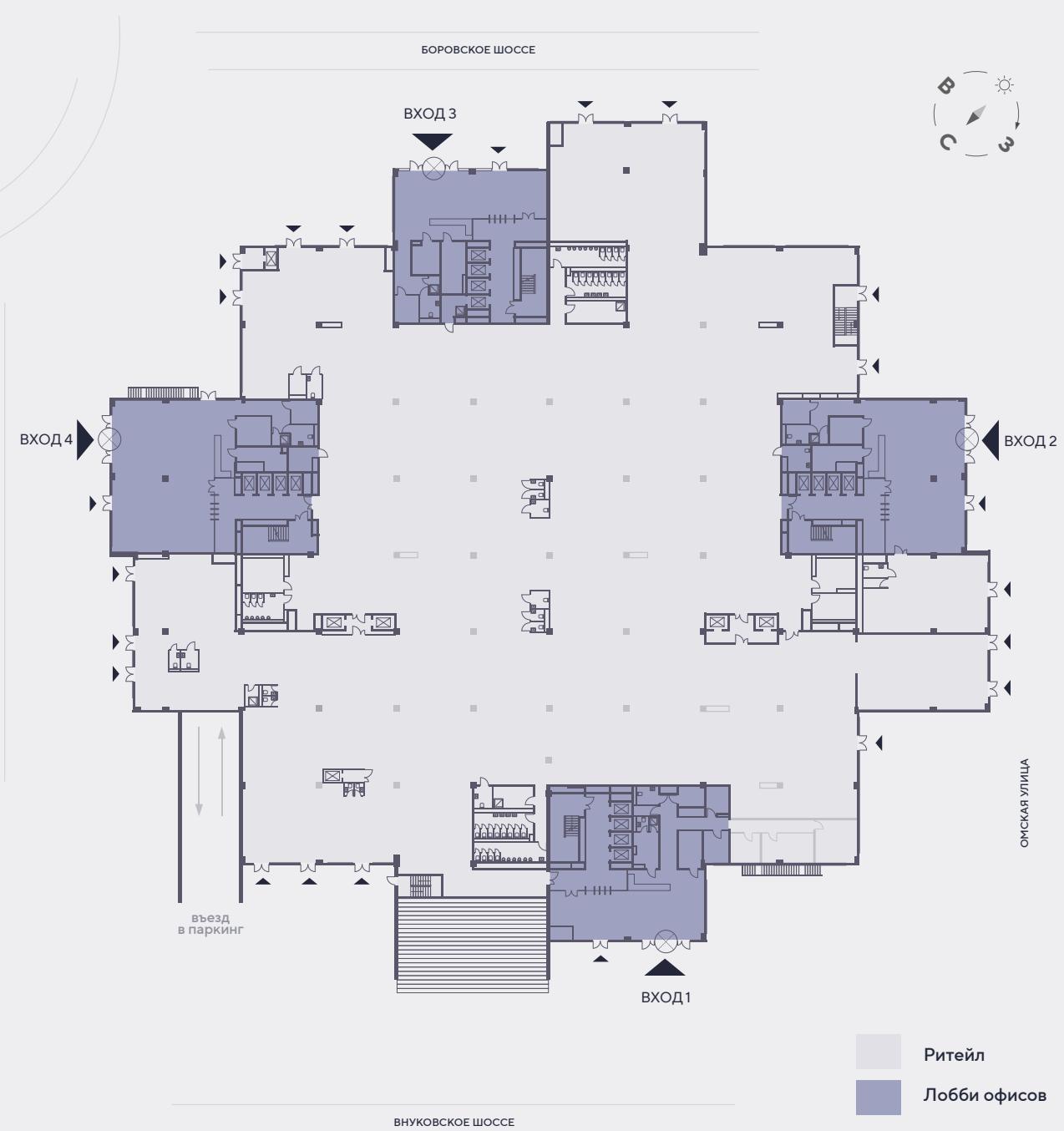
9,9x9,9 м

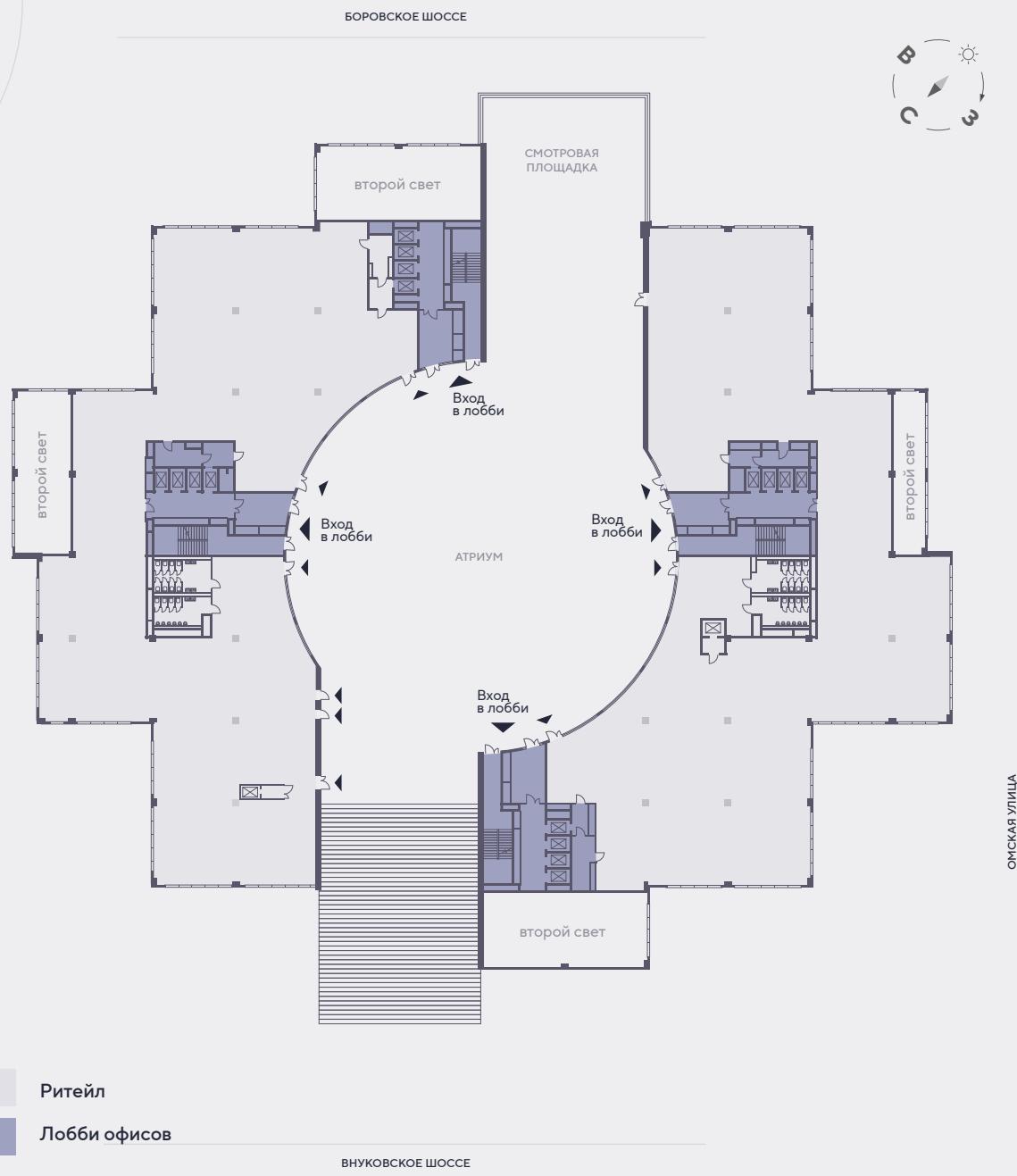
ОДНОДИСТАНЦИОННЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ

ВИТРИННЫЕ ОКНА

ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304





РИТЕЙЛ 2 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

4 508 м²

ПЛОЩАДЬ
ЛОББИ ОФИСОВ

521 м²

ПЛОЩАДЬ
РИТЕЙЛА

3 987 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

ЛОББИ

11,6 м

РИТЕЙЛА

5,6 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ОДОЛЬНЫЕ ВХОДЫ С АТРИУМА

ВИТРИННЫЕ ОКНА

ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ

ОФИСЫ 3 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

5 097 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

4 566 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

4,3 м

ШАГ
КОЛОНН

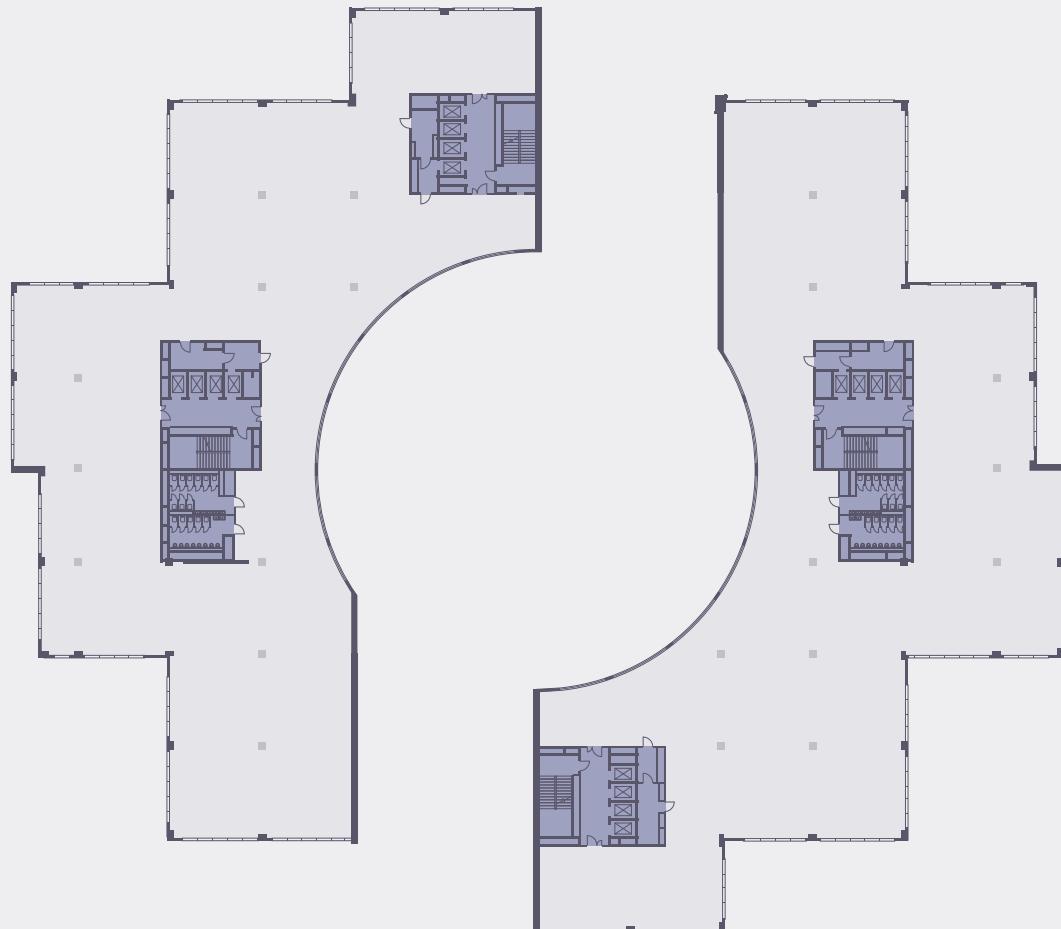
9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304

БОРОВСКОЕ ШОССЕ



ВНУКОВСКОЕ ШОССЕ

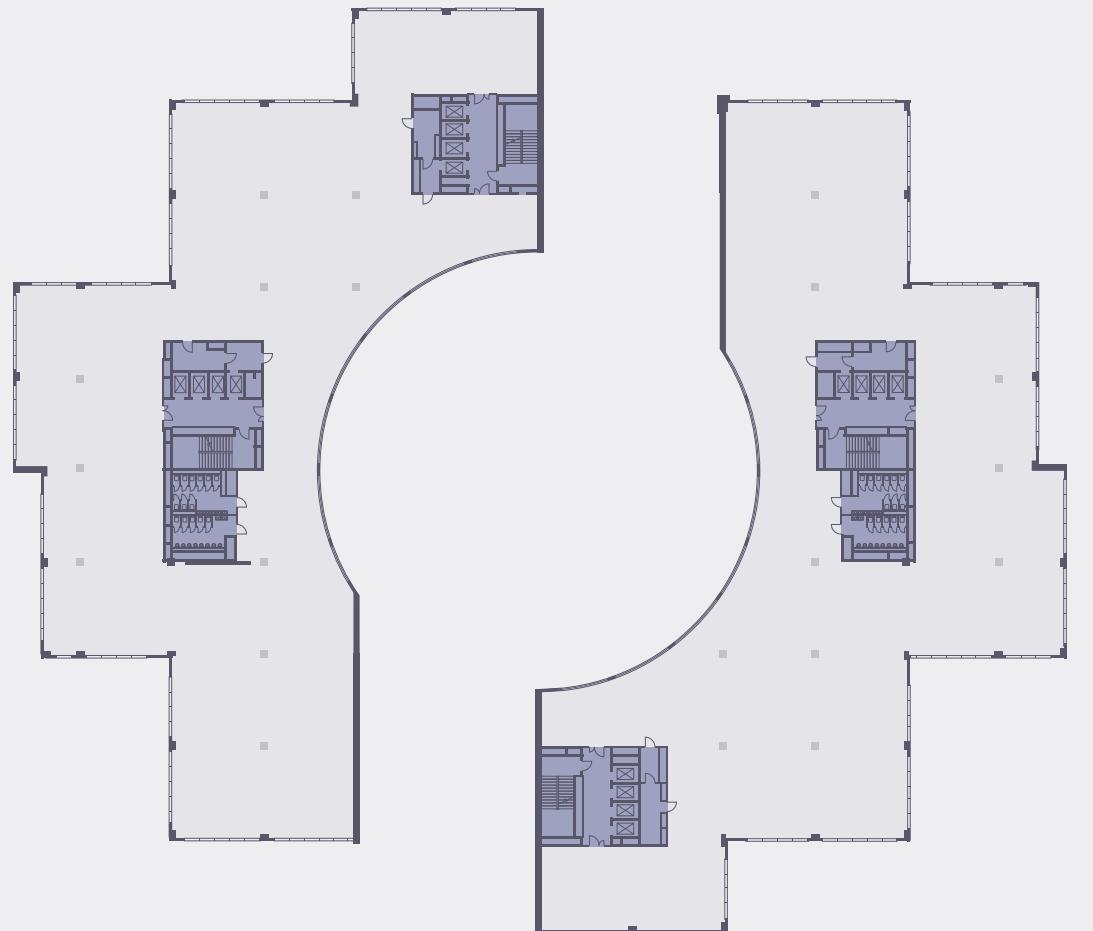
Офисы
(полезная площадь)

Лифтовой
холл и МОПы

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ВНУКОВСКОЕ ШОССЕ



Офисы
(полезная площадь)

Лифтовой
холл и МОПы

ОФИСЫ 4 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

площадь
этажа

5 092 м²

полезная
площадь

4 563 м²

высота
потолков

4,3 м

шаг
колонн

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ОФИСЫ 5 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

5 092 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

4 563 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

4,3 м

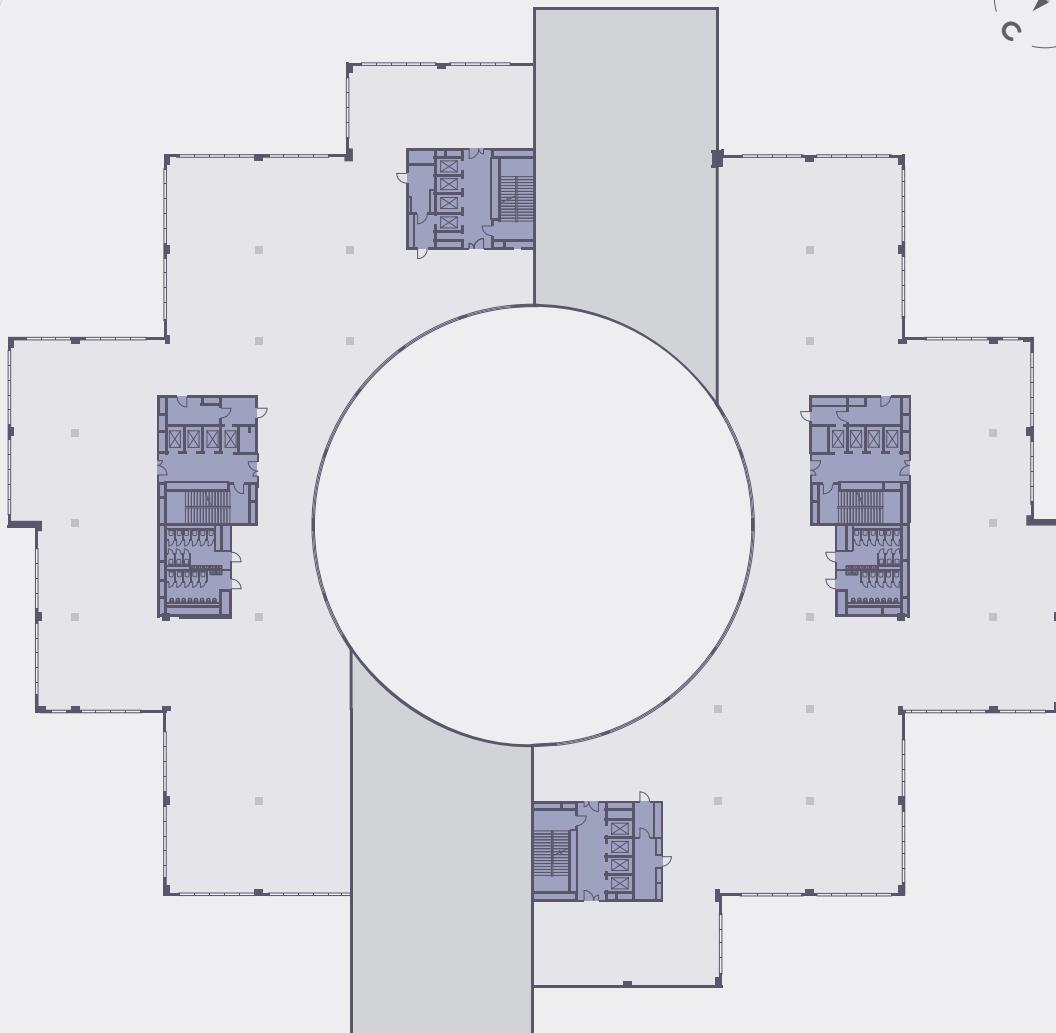
ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304

БОРОВСКОЕ ШОССЕ



Офисы
(полезная площадь)

Лифтовой
холл и МОПы

Технические
помещения

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ВНУКОВСКОЕ ШОССЕ



ОФИСЫ 6 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

6 458 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

5 833 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

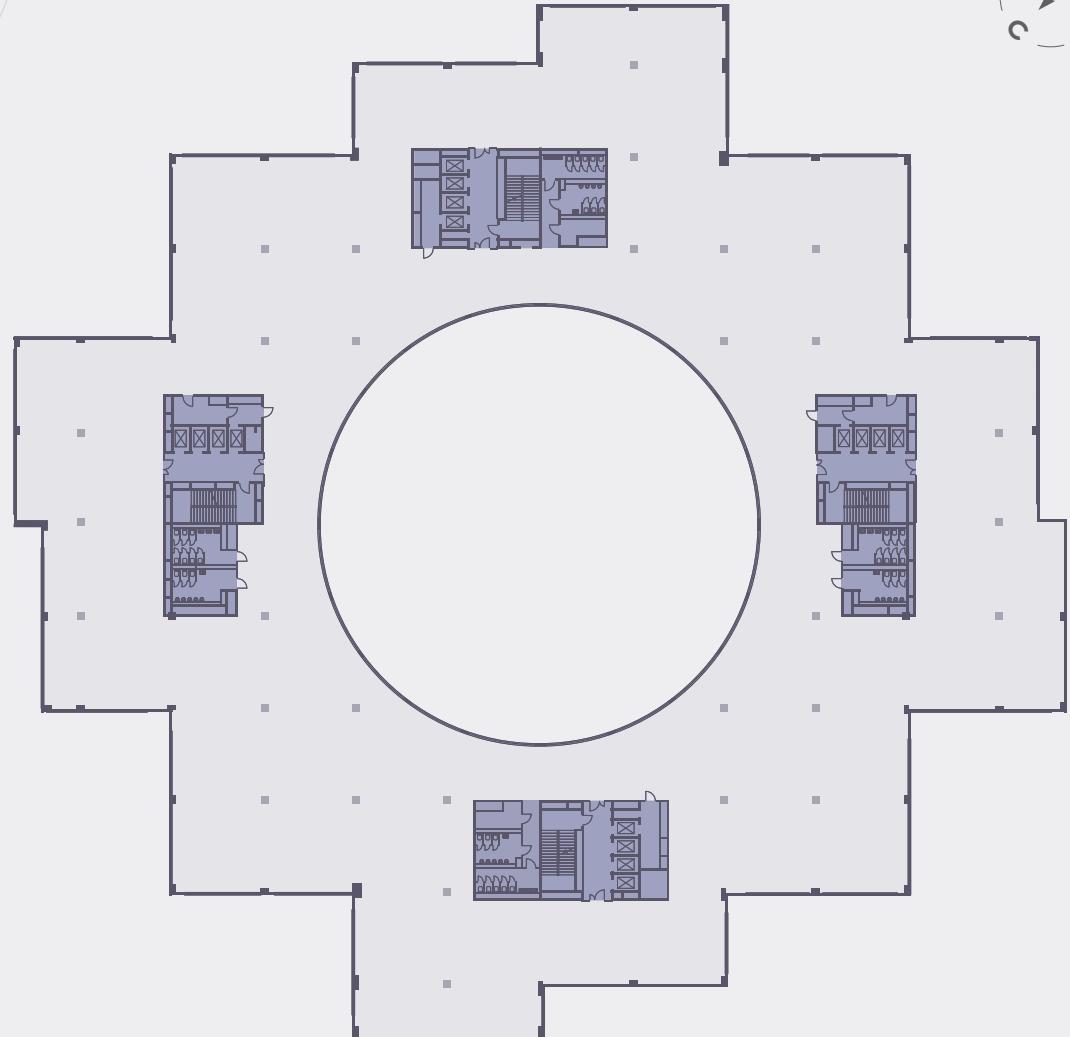
4,3 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛКА SHELL&CORE



Офисы
(полезная площадь)

Лифтовой
холл и МОПы

ОФИСЫ 7 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

5 803 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

5 189 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

4,3 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

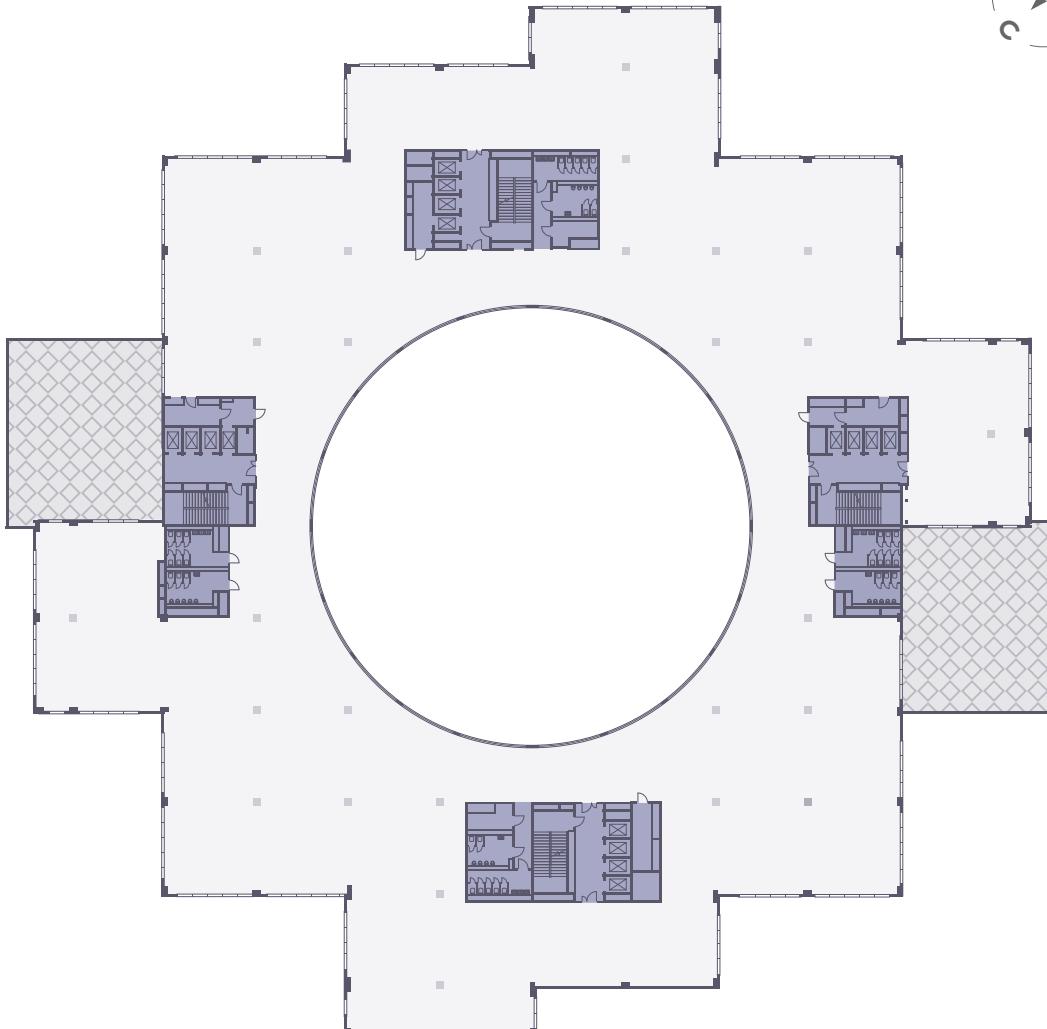
ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304

БОРОВСКОЕ ШОССЕ

ОМСКАЯ УЛИЦА

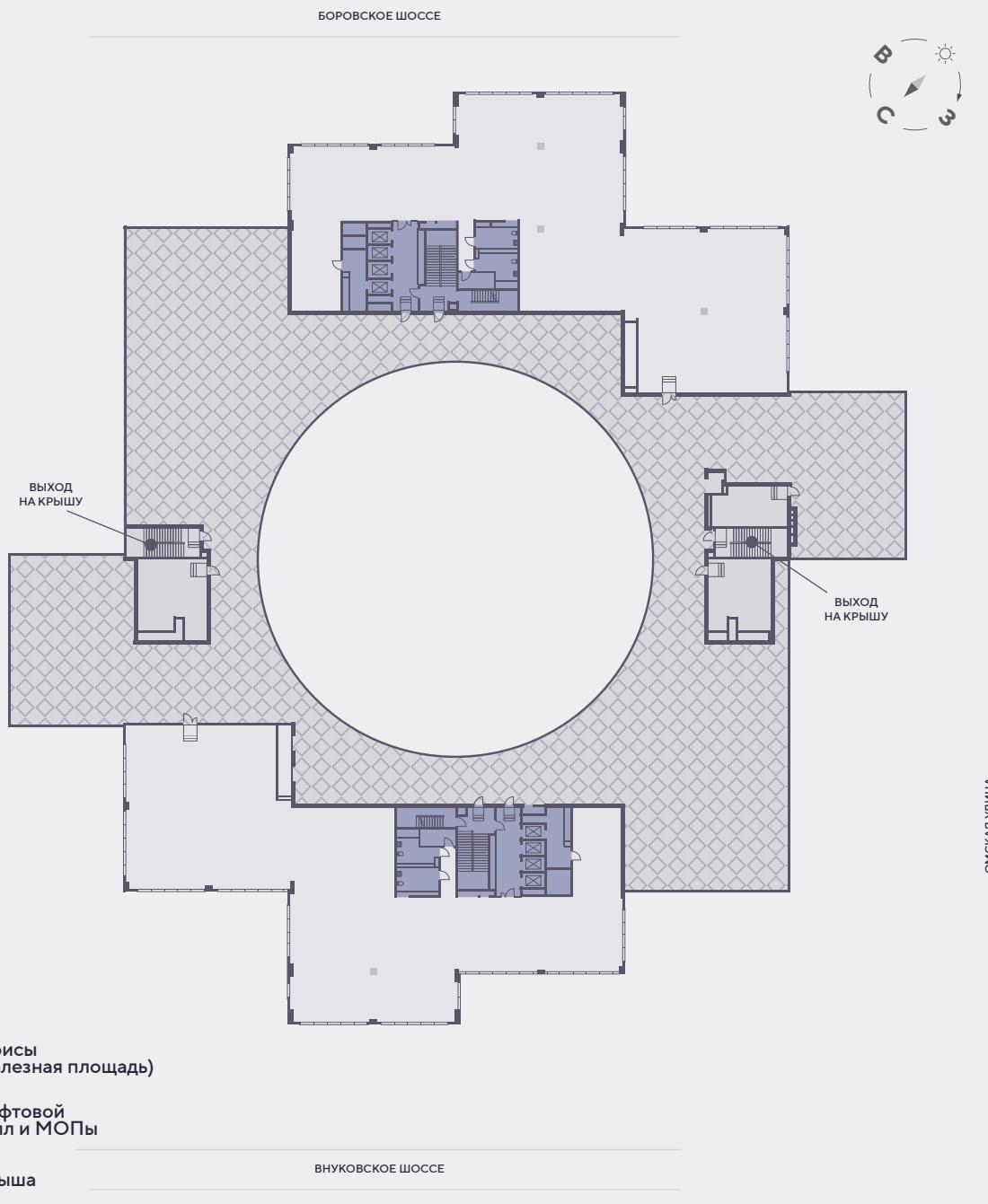
ВНУКОВСКОЕ ШОССЕ



Офисы
(полезная площадь)

Лифтовой
холл и МОПы

Крыша



ОФИСЫ 8 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

2 421 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

2 103 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3,9-5,8 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПАРКИНГ -1 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

10 875 м²

КОЛИЧЕСТВО
МАШИНОМЕСТ

266

L M
2.7x5.6 м 2.5x5.3 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3,8-4,8 м

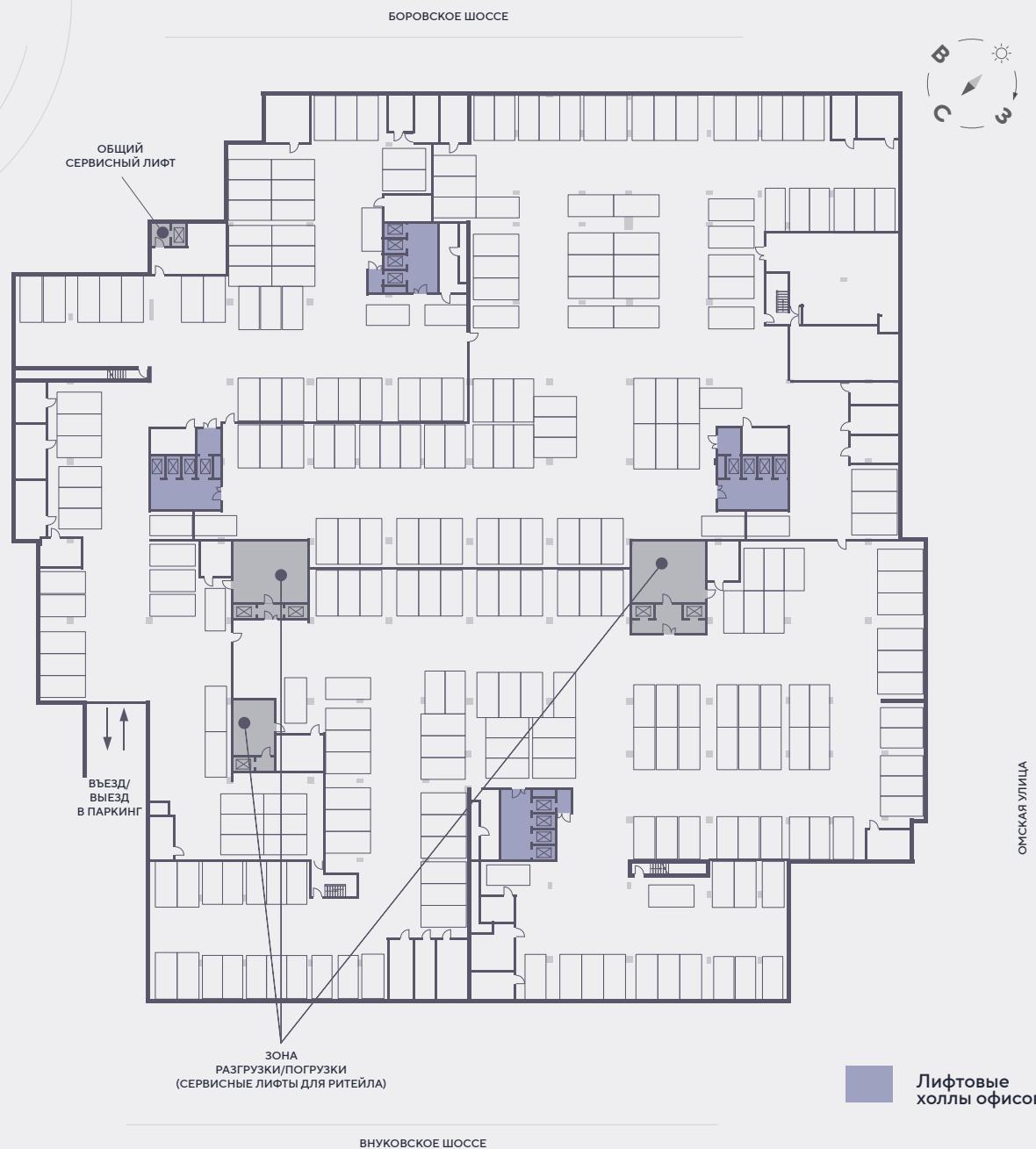
ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ЗОНЫ РАЗГРУЗКИ/ПОГРУЗКИ

6 СЕРВИСНЫХ ЛИФТОВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304



LIKובה

деловой центр



+7 (495) 162 67 33

www.likova.center