

ЗДЕСЬ БИЗНЕС
НАБИРАЕТ ВЫСОТУ



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ, УЛ. ОМСКАЯ

LIKOVNA

LIKOVA

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА А
В НОВОЙ МОСКВЕ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

2,49 га

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

53 293 м²

ОФИСЫ

32 138 м²

РИТЕЙЛ

10 280 м²

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

10 875 м²

ПАРКИНГ

520 м/м

НАЗЕМНЫЙ

254 м/м

ПОДЗЕМНЫЙ

266 м/м



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
III КВ. 2026 г.

Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.

КОНЦЕПЦИЯ

МЕСТО, ГДЕ БУДУЩЕЕ
НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

6-8

ПАРКИНГ
(ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ)

520 м/м

ОТКРЫТЫЙ АТРИУМ
С РЕСТОРАНАМИ
И КАФЕ

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
С МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА
И РАБОТЫ





LIKOVA
деловой центр

РАСПОЛОЖЕНИЕ

НОВАЯ МОСКВА,
НОВАЯ ДЕЛОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА



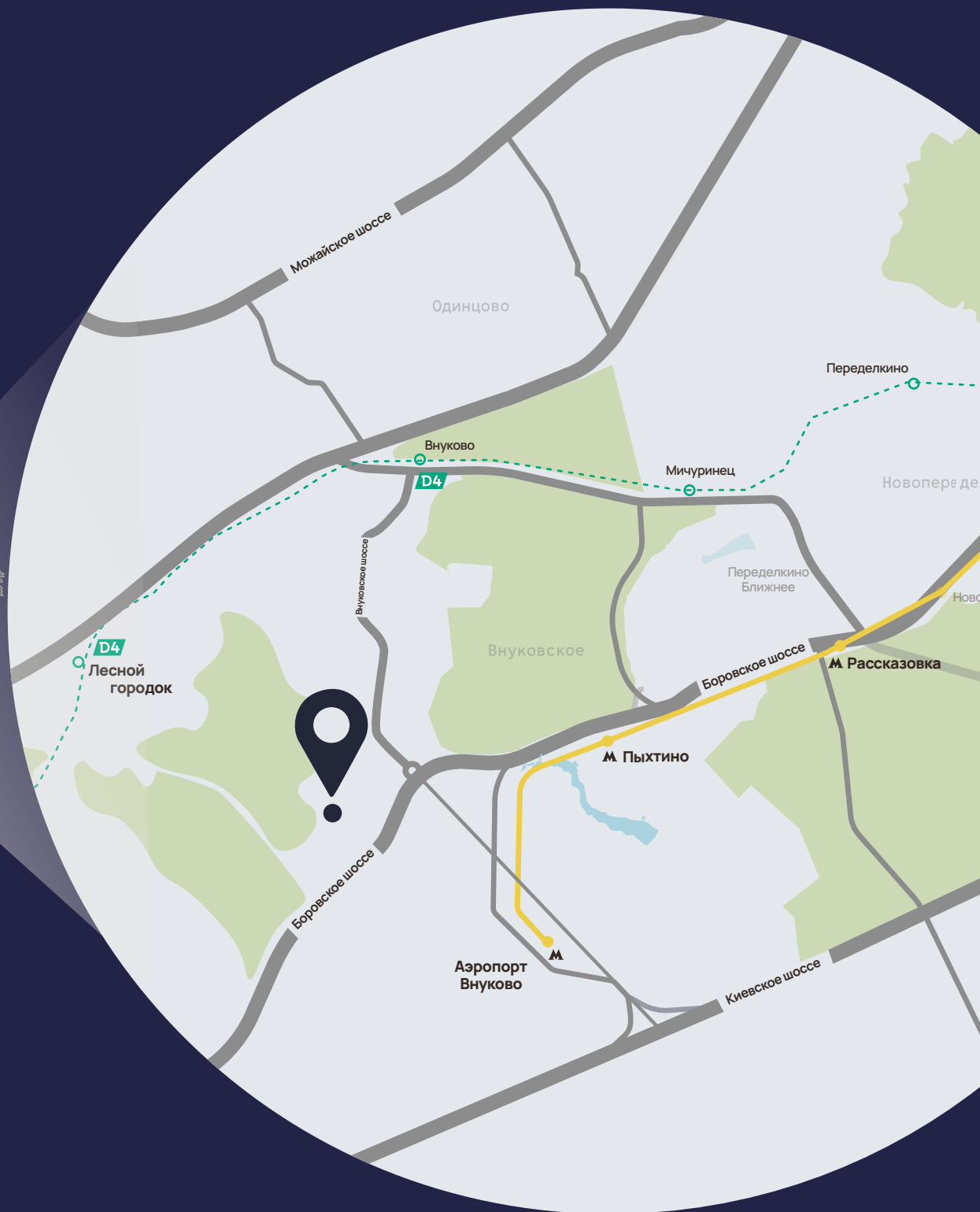
М. ПЫХТИНО,
М. АЭРОПОРТ ВНУКОВО

5 мин

ДО МКАД
БОРОВСКОЕ Ш.,
КИЕВСКОЕ Ш.

18 мин

МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ,
УЛ. ОМСКАЯ





Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.

ГЕНПЛАН

СТАРТОВАЯ ПЛОЩАДКА
ДЛЯ АМБИЦИОЗНЫХ
ПРОЕКТОВ



2 ВЪЕЗДА
НА ТЕРРИТОРИЮ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ - 266 М/М



НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ - 254 М/М



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



4 НЕЗАВИСИМЫХ ВХОДА
С ДИЗАЙНЕРСКИМИ ЛОББИ



АТРИУМ С РЕСТОРАНАМИ
И КАФЕ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
С МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА И РАБОТЫ



ОФИСЫ



РИТЕЙЛ



ОБЪЕКТ СПРОЕКТИРОВАН
ПО СТАНДАРТУ «КЛЕВЕР»



АРХИТЕКТУРА

НЕОБЫЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
И СМЕЛЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОБЛИК

ВЫСОТА ЗДАНИЯ

47_м

ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

6-8

ОТКРЫТЫЙ АТРИУМ
НА СТИЛОБАТЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА
МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ

НИЖНИЕ УРОВНИ С ВИТРАЖНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ СОЗДАЮТ ИЛЛЮЗИЮ
НЕВЕСОМОСТИ ОБЪЕКТА

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ЛАМЕЛИ
УСТРЕМЛЯЮТСЯ ВВЕРХ, ДЕЛАЯ
ЗДАНИЕ ЕЩЕ ДИНАМИЧНЕЕ

АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

ПРИТЯГИВАЕТ ВЗГЛЯДЫ
И ПРЕОБРАЖАЕТ ГОРОДСКОЙ
ОБЛИК

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
ОСВЕЩЕНИЕМ



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
ЭКСТРУЗИОННАЯ ОПТИКА



СТУДИЯ СВЕТОДИЗАЙНА
500 LUX



LIKOVA
деловой центр

СУПЕРМАРКЕТ 24 часа

СУПЕРМАРКЕТ 24 часа

БЛОК 1

БЛОК 2

БЛОК 3

Презентация носит информационный характер.
Все представленные проектные решения являются предварительными.





ПАРКИНГ

РАЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОСТРАНСТВА

ПОДЗЕМНЫЙ

НАЗЕМНЫЙ

266 м/м

254 м/м

ПАССАЖИРСКИЕ И СЕРВИСНЫЕ
ЛИФТЫ С ДОСТУПОМ ИЗ ПАРКИНГА

22

УМНАЯ ПАРКОВКА
РАСПОЗНАВАНИЕ НОМЕРОВ И НАВИГАЦИЯ
ПО СВОБОДНЫМ МЕСТАМ

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ЗОНЫ DROP-OFF

ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИКОВА БОЛЬШЕ ЧЕМ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ТОРГОВОЕ
ПРОСТРАНСТВО

1 - 2 этаж

ДОСТУП
В ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

24/7

ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ
КОМФОРТНОЙ РАБОТЫ И ОТДЫХА
МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ, КОФЕЙНИ,
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР И ФИТНЕС КЛУБ

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОКРЕСТНЫХ
ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ



ЛОББИ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ
С КОМФОРТНЫМИ ЗОНАМИ
ОЖИДАНИЯ

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ ЛОББИ

11,6м

НЕЗАВИСИМЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

4

БЕСКОНТАКТНЫЙ ВХОД В ЗДАНИЕ
С ПОМОЩЬЮ FACE ID

ЛОКЕРЫ
ДЛЯ ОБМЕНА ДОКУМЕНТАМИ

МЯГКИЕ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

СТИЛЬНЫЕ И ЛАКОНИЧНЫЕ
ИНТЕРЬЕРЫ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
KONONENKO

ОФИСЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
РАБОЧИЕ ЗОНЫ

ОФИСНОЕ
ПРОСТРАНСТВО

3 – 8 этаж

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3,9 – 5,8м

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
НАПОЛНЯЕТ ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ВОЗДУХОМ И СВЕТОМ

СОЛНЦЕЗАЩИТНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЭФФЕКТИВНУЮ ЗАЩИТУ

ИНЖЕНЕРИЯ

КОМФОРТ
И БЕЗОПАСНОСТЬ

METEOR LIFT

ПАССАЖИРСКИЕ
ЛИФТЫ

16

СЕРВИСНЫЕ
ЛИФТЫ

6

РАСЧЕТНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ

5 МВт

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА
КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ
ЗДАНИЕМ

НАСТРОЙКА МИКРОКЛИМАТА
В КАЖДОМ ПОМЕЩЕНИИ

СОТОВАЯ СВЯЗЬ И WI-FI
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СИГНАЛА

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

РИТЕЙЛ 1 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

7 947 м²

ПЛОЩАДЬ
ЛОББИ ОФИСОВ

1 654 м²

ПЛОЩАДЬ
РИТЕЙЛА

6 293 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

ЛОББИ

11,6 м

РИТЕЙЛА

5,6 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

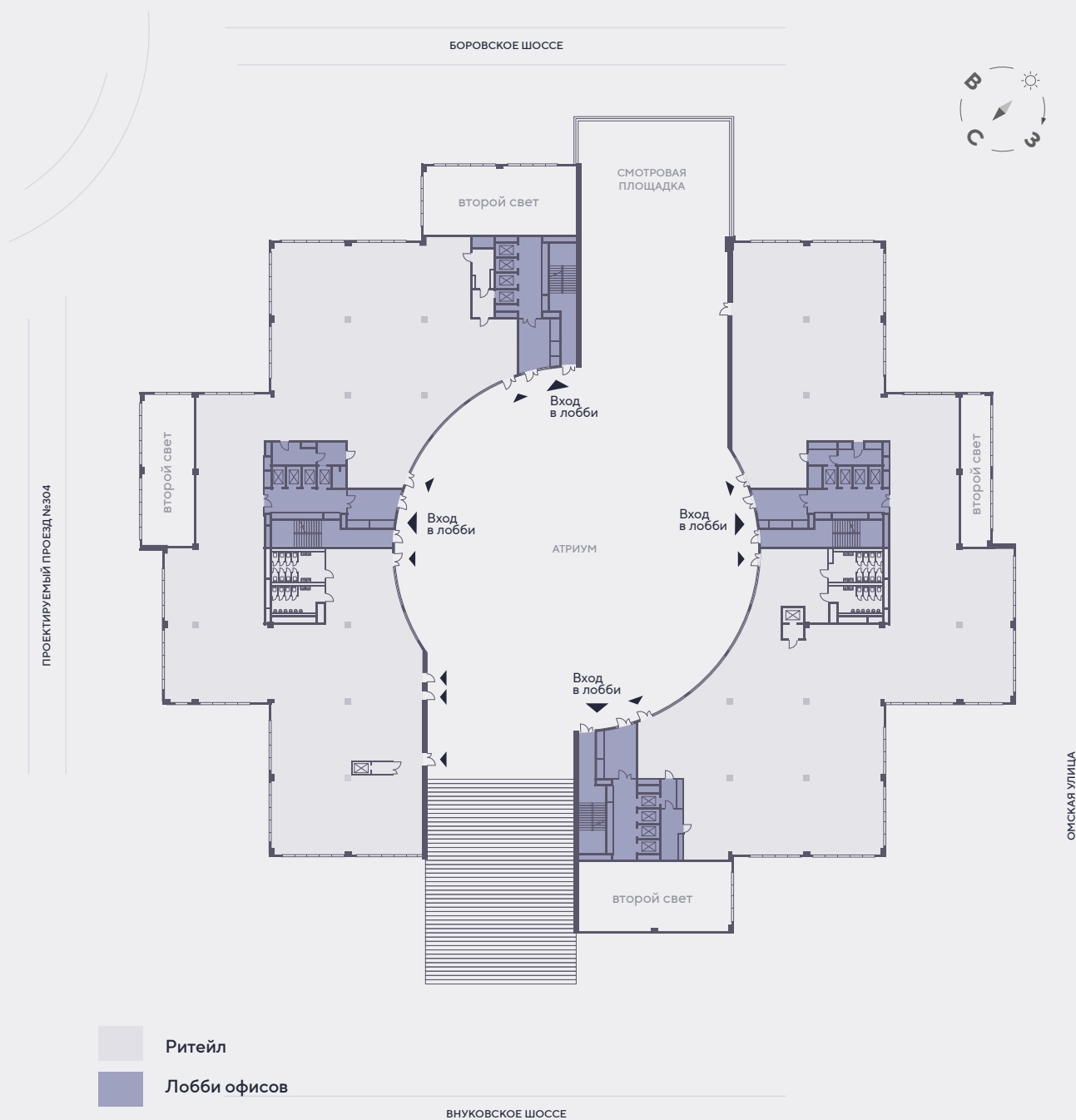
ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ

ВИТРИННЫЕ ОКНА

ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304





РИТЕЙЛ 2 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

4 508 м²

ПЛОЩАДЬ
ЛОББИ ОФИСОВ

521 м²

ПЛОЩАДЬ
РИТЕЙЛА

3 987 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

ЛОББИ

11,6 м

РИТЕЙЛА

5,6 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С АТРИУМА

ВИТРИННЫЕ ОКНА

ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ

ОФИСЫ 3 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

5 097 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

4 566 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

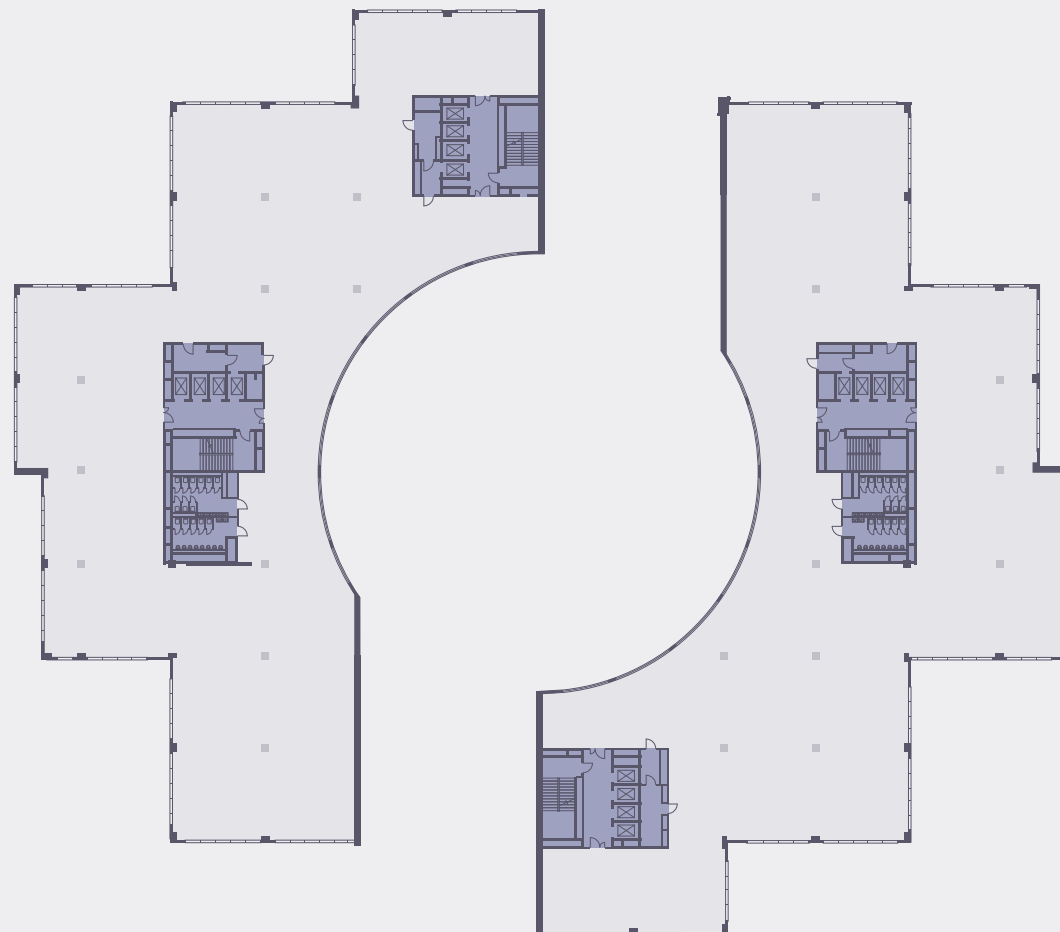
4,3 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9х9,9 м

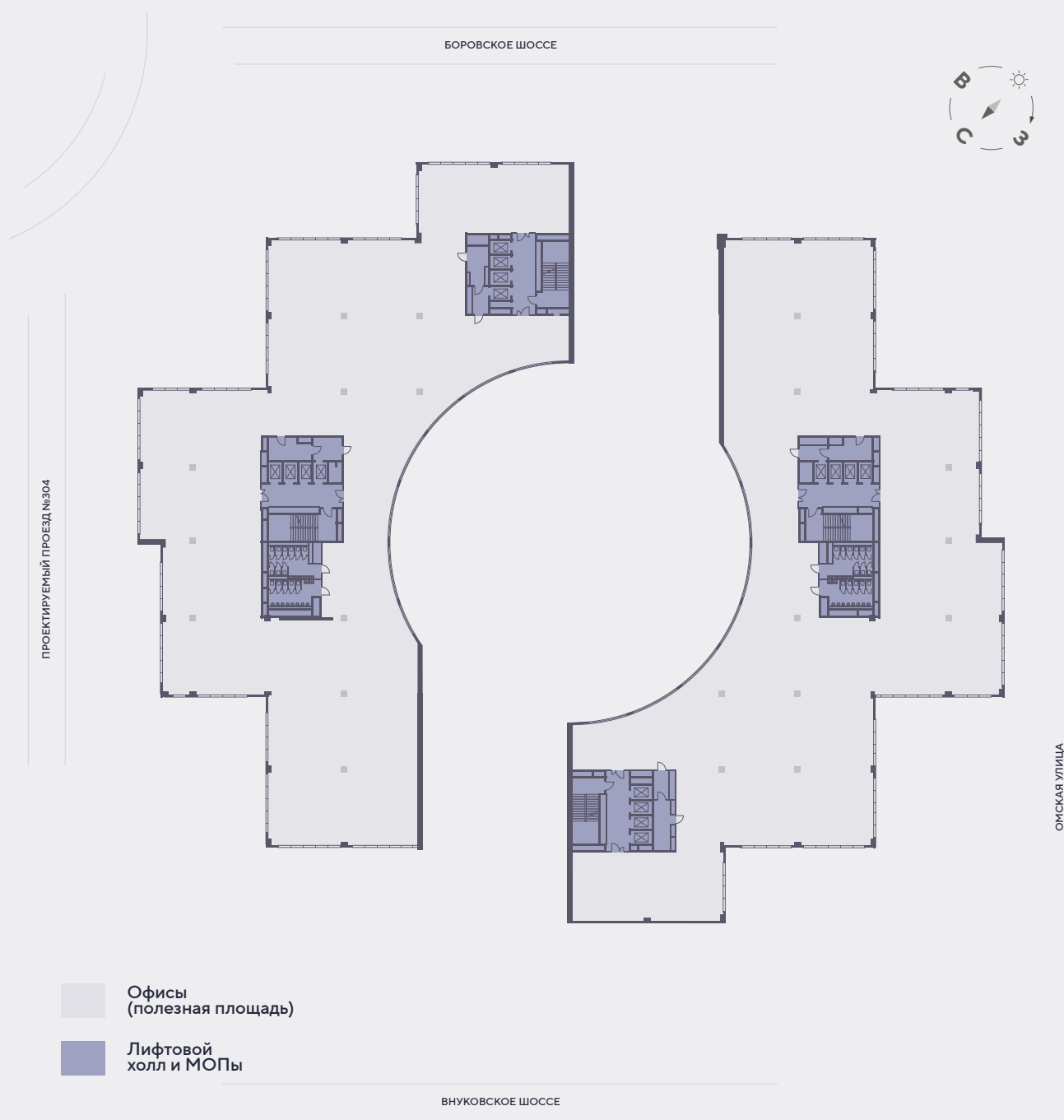
ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304



Офисы
(полезная площадь)

Лифтовой
холл и МОПы



ОФИСЫ 4 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

5 092_{м²}

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

4 563_{м²}

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

4,3_м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9_м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ОФИСЫ 5 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

5 092 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

4 563 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

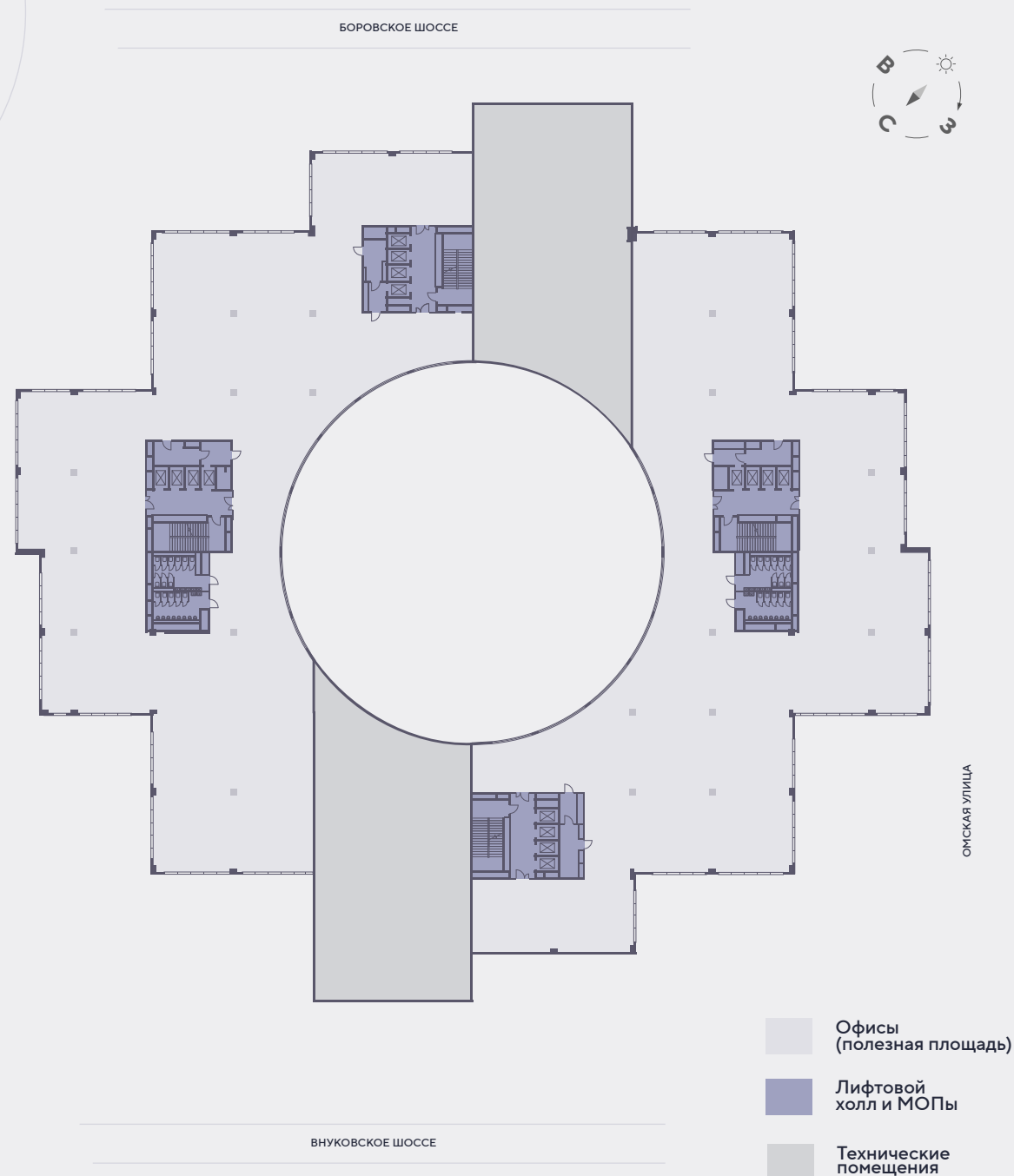
4,3 м

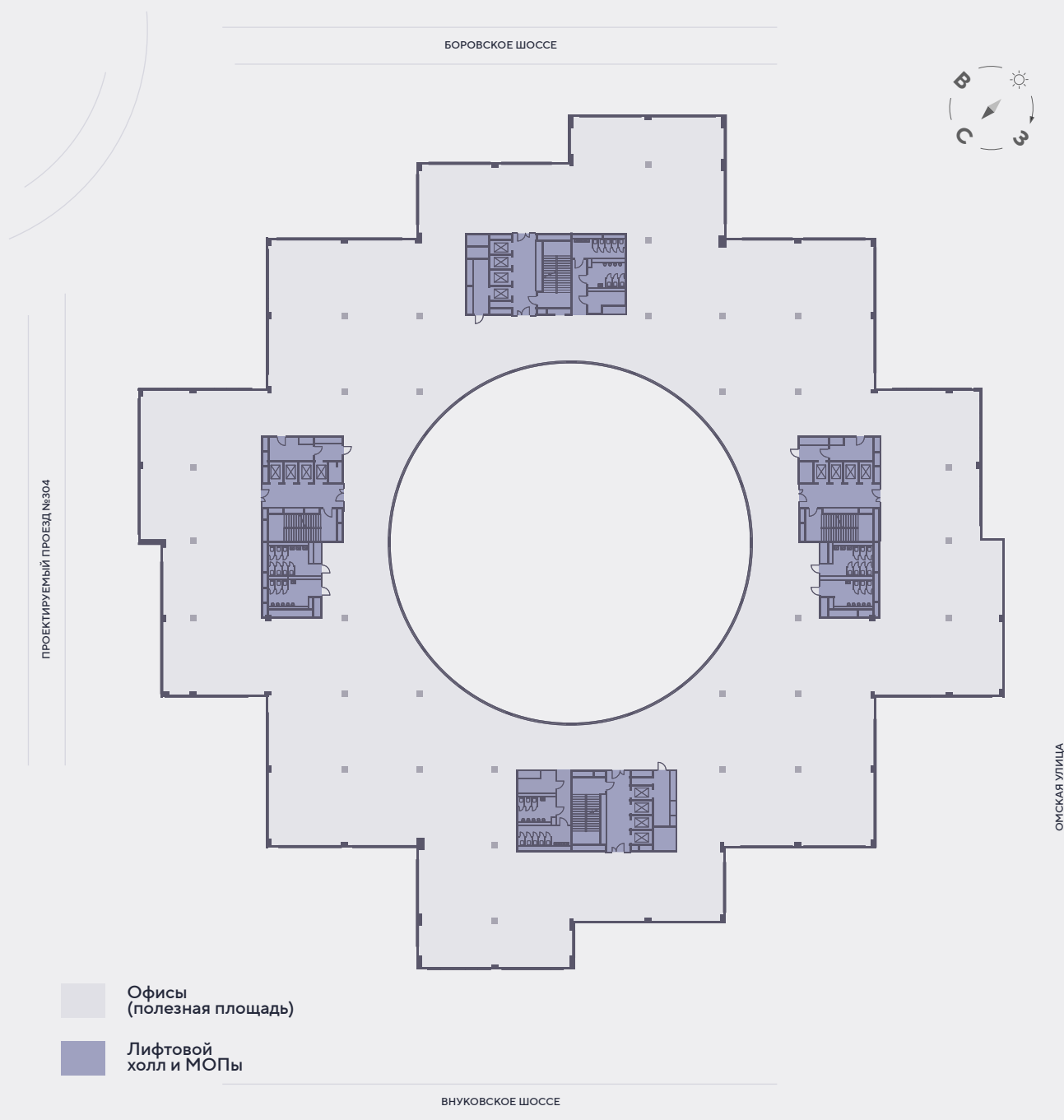
ШАГ
КОЛОНН

9,9х9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304





ОФИСЫ 6 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

6 458 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

5 833 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

4,3 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ОФИСЫ 7 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

5 803 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

5 189 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

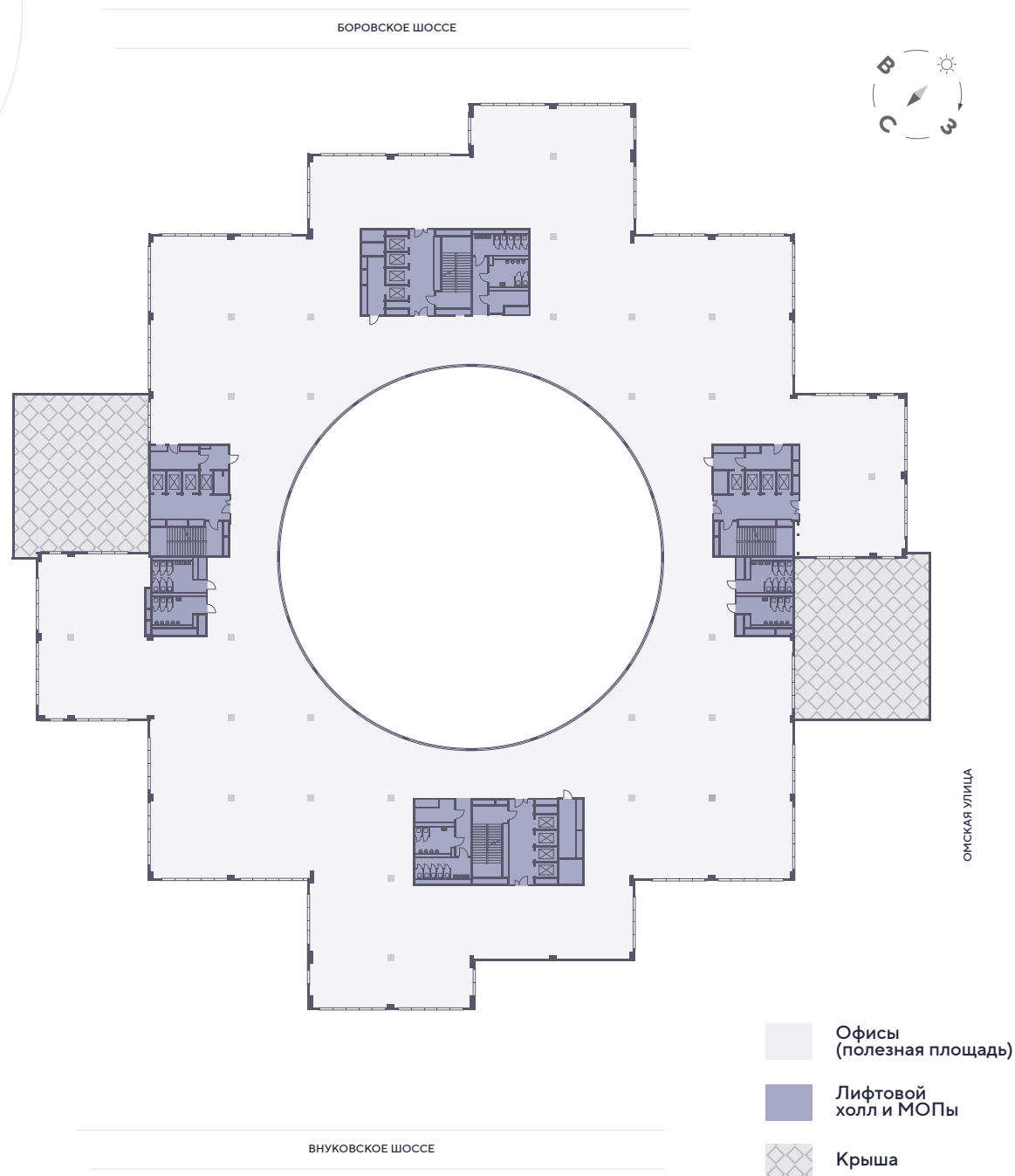
4,3 м

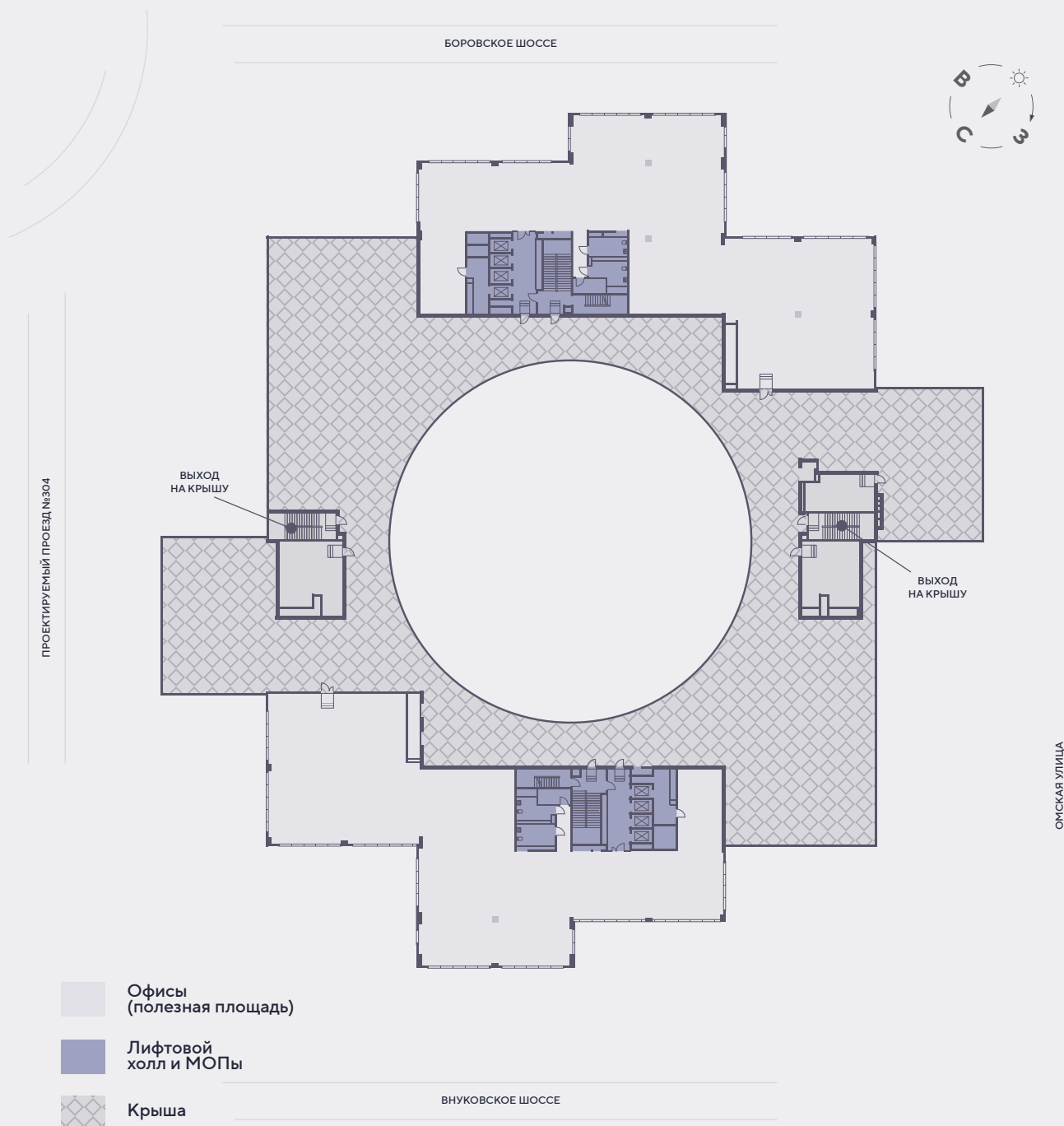
ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304





ОФИСЫ 8 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

2 421 м²

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ

2 103 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3,9-5,8 м

ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛКА SHELL&CORE

ПАРКИНГ -1 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ
ЭТАЖА

10 875 м²

КОЛИЧЕСТВО
МАШИНОМЕСТ

266

L

M

2.7x5.6 м

2.5x5.3 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3,8-4,8 м

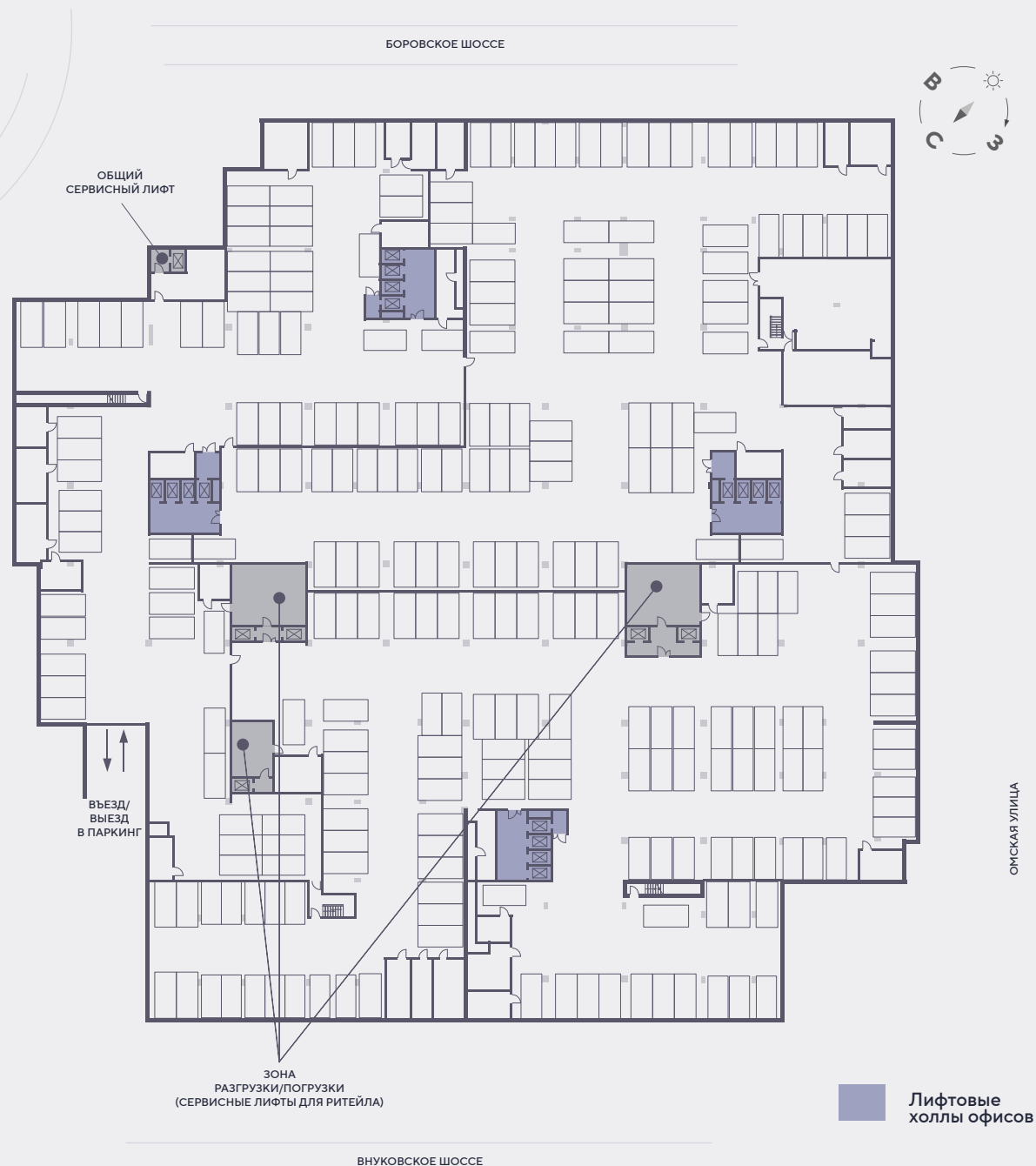
ШАГ
КОЛОНН

9,9x9,9 м

ЗОНЫ РАЗГРУЗКИ/ПОГРУЗКИ

6 СЕРВИСНЫХ ЛИФТОВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №304



LIKOVА

деловой центр



+7 (495) 162 67 33

www.likova.center